Дело № 02-5838/2604/2024

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

город Сургут резолютивная часть решения вынесена 28.10.2024,

мотивированное решение составлено 05.11.2024

Мировой судья судебного участка № 4 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Разумная Н.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Крывкиной Е.С.,

с участием представителя истца ххх представителя ответчика в порядке статьи 50 ГПК РФ адвоката Разова Х.Г.Х.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СГМУП «ГВК» к Самковой Светлане Васильевне о взыскании задолженности за коммунальные услуги,

установил:

29.08.2024 истец обратился с указанным иском к мировому судье, мотивируя исковые требования тем, что является организацией, поставляющей потребителям коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. Ответчик Самкова С.В. является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в доме 12 по ул. ххх, однако плату за коммунальные услуги по снабжению жилого помещения холодной водой и водоотведению пропорционально своей доле не производит, вследствие чего образовалась задолженность в размере 13222,83 руб. за период с 01.02.2023 по 30.06.2024. Также истец просил взыскать пеню по пункту 14 статьи 155 ЖК РФ за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 1149,22 руб., в возмещение судебных расходов по уплате государственной пошлины 574,88 руб. Истец указал, что обращался с заявлением о вынесении судебного приказа к мировому судье, однако определением от 04.06.2024 в принятии заявления судом отказано. Основывая свои требования на статьях 153, 155 ЖК РФ, 540 ГК РФ, истец просит взыскать с ответчика в свою пользу задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере 13222,83 руб. за период образования задолженности с 01.02.2023 по 30.06.2024, пеню по пункту 14 статьи 155 ЖК РФ за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 1149,22 руб., в возмещение судебных расходов по уплате государственной пошлины 574,88 руб.

Представитель истца ххх в судебном заседании на поданном иске настаивала в полном объеме заявленных исковых требований. Указала, что по сути возражений представитель ответчика по иску не заявил.

В судебное заседание ответчик не явился, извещен надлежащим образом о судебном производстве, извещался дне и времени рассмотрения дела.

Из адресной справки ОВМ УМВД России по г. Сургуту от 09.09.2024 судом установлено, что ответчик зарегистрированным по месту жительства (пребывания) на территории г. Сургута не значится, снят с регистрационного учета по адресу ул. ххх в г. Сургуте, паспорт его признан недействительным.

Из ответа медицинских учреждений на судебный запрос судом установлено, что в медицинские учреждения за помощью ответчик обращался единожды 29.10.2021, после этого фактов обращений не имело места.

Согласно данным Управления ЗАГС Администрации г. Сургута от 06.09.2024 сведений, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния о смерти ответчика либо перемене им имени не имеется.

По данным ОМВД России по г. Сургуту сведений о передвижениях лица по ПТК «Розыск-Магистраль» о смерти, заведении розыскных дел, привлечении к административной либо к уголовной ответственности, и иных не имеется.

При таких данных, поскольку судом не было в ходе судебного производства установлено место нахождения ответчика, ему как отсутствующему ответчику, определением суда от 07.10.2024 был назначен адвокат в порядке статьи 50 ГПК РФ.

Представителем ответчика в порядке статьи 50 ГПК РФ адвокатом Разовым Х.Г.Х. заявлены возражения против заявленных исковых требований по мотиву отсутствия ответчика и неизвестности его места нахождения.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы представителей истца и ответчика, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что истец осуществляет снабжение дома ххх в г. Сургуте холодной водой и осуществляет водоотведение, являясь энергоснабжающей организацией.

Ответчик является собственником 1/5 доли в праве на квартиру, расположенной по адресу: г. Сургут, ул. ххх что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 02.09.2024 (л.д. 57-61). Дата государственной регистрации права общей долевой собственности ответчика на квартиру - 17.07.2006.

Таким образом, на момент оказания истцом коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению по жилому помещению в указанный в иске период с 01.02.2023 по 30.06.2024 квартира находилась в долевой собственности ответчика – ему принадлежало и принадлежит на данный момент 1/5 доли в праве.

Согласно представленной истцом выписке по лицевому счету 35508, открытому по жилому помещению на имя ответчика, образовалась задолженность перед истцом по оплате оказанных коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в общем размере с февраля 2023 года по июнь 2024 года 65596,20 р., оплат не имело места быть за указанный период, в итоге с учетом доли в праве на жилое помещение задолженность ответчика определяется в размере 13222,83 рублей. Начисление производилось исходя из количества проживающих 5 человек по нормативу, из чего суд делает вывод о том, что сведений у истца о показаниях приборов учета воды не имеется, либо они не установлены.

Истец принял меры к разрешению спора в порядке приказного производства – 04.06.2024 в принятии заявления о вынесении судебного приказа по тем же требованиям (М-4549/2604/2024) мировым судьей судебного участка № 4 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута было отказано, разъяснена взыскателю возможность предъявления требований в порядке искового производства. Истец реализовал свое право на обращение с иском в суд с теми же требованиями, по которым обратился в приказном производстве.

В соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса (далее ЖК) Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, - общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) собственник несет бремя содержания и сохранности принадлежащего ему имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за отчетным (часть 1 статьи 155 ЖК РФ).

[Статьей 154](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12138291/154) ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги. При этом плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

По правилу, установленному [ч. 1 ст. 155](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12138291/15501) ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно части 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Объем потребленных коммунальных услуг электроснабжения при отсутствии у истца сведений о количестве принятой энергии истцом рассчитан исходя из количества граждан, проживающих в жилом помещении и, следовательно, потребляющих коммунальные услуги, что соответствует части 1 статьи 157 ЖК РФ.

В силу части 3 статьи 30 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 11 статьи 155 ЖК РФ).

Таким образом, все собственники жилого помещения, в т.ч. не проживающие в нем, что относится к ответчику, место жительства которого не установлено судом вследствие чего ему назначен адвокат в порядке статьи 50 ГПК РФ, обязаны в силу закона оплачивать оказанные по жилому помещению коммунальные услуги пропорционально своей доле в праве (часть 11 статьи 155 ЖК РФ).

В приведенной связи, на основании изложенных правовых норм ответчик Самкова С.В. имеет обязанность по оплате потребленных коммунальных ресурсов, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, поставщиком которых является истец.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе, отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируют [Правила](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные 06.05.2011 постановлением Правительства РФ N 354 во исполнение [части 1 статьи 157](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) Жилищного кодекса РФ.

В силу [пункта 2](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/2) Правил N 354, коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных настоящими Правилами, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). К коммунальной услуге относится услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами; коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно указанного пункта [Правил N 354](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/1000), исполнителем признается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно [пункту 6](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/6) Правил N 354, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9, 10, 11 и 12 настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия). Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией

Согласно [пункту 7](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/7) Правил N 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 148(54) настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг в жилом помещении в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении), заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям настоящих Правил. В случае несоответствия указанного договора положениям настоящих Правил договор считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Согласно [пункту 8](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/8) Правил N 354, исполнителем коммунальных услуг может выступать лицо из числа лиц, указанных в пунктах 9 и 10 настоящих Правил. При этом период времени, в течение которого указанное лицо обязано предоставлять коммунальные услуги потребителям и вправе требовать от потребителей оплаты предоставленных коммунальных услуг, подлежит определению в соответствии с пунктами 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил, в частности, как ресурсоснабжающая организация, так и управляющая организация.

При этом согласно пункту 9 названных Правил, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом управления товарищества или кооператива с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

Доказательств тому, что собственники помещений в многоквартирном доме и управляющая организация в спорный период заключили договор управления многоквартирным домом с условием предоставления управляющей компанией услуги по холодного водоснабжению и водоотведению, не имеется.

Кроме того, суд исходит из того, что между ответчиком и истцом в силу [статей 426](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/10164072/426), [540](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/10164072/540) ГК РФ заключен публичный договор о предоставлении услуг по холодному водоснабжению и водоотведению ввиду фактического потребления потребителем указанного коммунального ресурса, в судебном заседании ответчик не приводил обстоятельств тому, что коммунальный ресурс не потребляет, либо услуги не предоставлялись, либо предоставлялись ненадлежащего качества.

Суд пришел к заключению, что у ответчика возникла обязанность по оплате коммунального ресурса - холодного водоснабжения и водоотведения, предоставляемого истцом СГМУП «ГВК».

Согласно [пункта 38](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/12186043/38) Правил N 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). В случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом таких надбавок.

Согласно пункту 42 Правил, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4(1) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, определяется по формуле 23(1)приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.

Согласно [статье 5](https://arbitr.garant.ru/document/redirect/70103066/5) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения относятся в том числе установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии со статьей 13 поименованного закона по договору горячего или холодного водоснабжения организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета. Договор водоснабжения является публичным договором.

Приказом №92-нп от 02.12.2021 Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры установлены тарифы для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение.

 Из материалов дела следует, что за период с февраля 2023 года по июнь 2024 года задолженность за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению по указанной квартире рассчитана истцом по количеству собственников и составляет 13222,83 руб.

Представленный истцом расчет является арифметически верным, ответчик иного расчета не представил, доказательств оплаты образовавшейся задолженности в материалы дела представлено не было, представленные истцом расчеты ответчиком и участвующим в судебном заседании назначенным судом представителем отсутствующего ответчика не опровергнуты.

Поскольку ответчик в силу закона обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за потребляемые коммунальные услуги, однако, указанную обязанность ответчик в спорный период надлежащим образом не исполнял, на основании статей 309, 310 ГК РФ, согласно которым обязательства должны исполняться надлежащим образом; односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим, требования истца о взыскании с ответчиков задолженности по оплате оказанных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению по жилому помещению, находящемуся в собственности ответчика, подлежат удовлетворению в полном объеме.

Истцом также заявлено требование о взыскании предусмотренной частью 14 статьи 155 ЖК РФ пени, рассчитанной за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в сумме 1149,22 руб. в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Данные требования суд находит обоснованными.

В силу части 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Суд полагает о необходимости удовлетворения требований истца в данной части, считает правильным его расчет неустойки, произведенный на дату 30.06.2024 (л.д. 11).

С учетом совокупности установленных по делу обстоятельств, суд находит требования истца законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

В силу статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Расходы истца в части оплаты государственной пошлины в размере 574,88 рублей подтверждены платёжными поручениями № 4608 от 26.07.2024 (л.д. 7), №2415 от 17.04.2024 (л.д. 8) и подлежат взысканию с ответчика в полном объёме в связи с тем, что решение состоялось в пользу истца.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, мировой судья

решил:

удовлетворить заявленные исковые требования.

Взыскать в пользу СГМУП «ГВК» (ИНН 8602016725) с Самковой Светланы Васильевны (паспорт гражданина РФ серии ххх – недействительный) в погашение задолженности за коммунальные услуги по лицевому счету №35508, открытому на квартиру хххг. Сургута, пропорционально доле в праве на квартиру (1/5) денежные средства в размере 13222,83 руб. за период образования задолженности с 01.02.2023 по 30.06.2024, пеню по пункту 14 статьи 155 ЖК РФ за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 1149,22 руб., в возмещение судебных расходов по уплате государственной пошлины 574,88 руб.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сургутский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 4 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута в течение одного месяца со дня вынесения мотивированного решения.

Мотивированное решение составлено 05.11.2024 по заявлению представителя истца, поданному 29.10.2024.

Мировой судья Н.В. Разумная